Telefon: +49 15679 666351
E-Mail: kontakt@vesalo.de
vesalo.de

Beschlussvorlage für die Eigentümerversammlung

Tagesordnungspunkt: [Nummer] — Bestellung des Verwalters für [Zeitraum]

> Mustervorlage: So sieht die Beschlussvorlage zur Bestellung des Verwalters aus, die wir für Ihre Eigentümerversammlung vorbereiten. Für Ihre Gemeinschaft wird sie individuell erstellt: mit Namen, Zeitraum und Vergütung aus unserem Angebot und dem Verwaltervertrag als Anlage. Die Felder in eckigen Klammern füllen wir dann aus. Die Vorlage ist nicht anwaltlich geprüft und ersetzt keine Rechtsberatung.

Beschlussantrag

Die Eigentümergemeinschaft bestellt [Verwaltername], Anschrift [Verwalter-Anschrift], für den Zeitraum vom [Beginn] bis [Ende] zum Verwalter.

Die Bestellung ist auf höchstens fünf Jahre befristet. Wird der Verwalter erstmals nach der Begründung des Wohnungseigentums bestellt, beträgt die Höchstdauer drei Jahre (§ 26 Abs. 2 WEG). Eine automatische Verlängerung findet nicht statt. Die Gemeinschaft kann den Verwalter jederzeit abberufen; der Verwaltervertrag endet spätestens sechs Monate nach der Abberufung (§ 26 Abs. 3 WEG).

Die Vergütung beträgt [Pauschale] EUR pro Einheit und Monat zzgl. Sondervergütungen gemäß beigefügtem Verwaltervertrag. Der Verwaltervertrag wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

[Nur bei vereinbarter Staffelvergütung, sonst streichen:] Die Vergütung erhöht sich zu Beginn jedes weiteren Vertragsjahres um [Staffel-Prozent] % gegenüber dem im vorangegangenen Vertragsjahr geltenden Betrag (Staffelvergütung). Jede weitere Änderung der Vergütung bedarf eines Beschlusses der Gemeinschaft.

Erforderliche Mehrheit

einfache Mehrheit der abgegebenen Stimmen

Hinweise

Hinweis: Vor einer Neubestellung sind Vergleichsangebote einzuholen (BGH V ZR 96/10 — in der Praxis mindestens drei Angebote); ohne sie ist der Beschluss anfechtbar. Die drei Jahre gelten NUR für die Erstbestellung nach Begründung des Wohnungseigentums, jede andere Bestellung bis zu fünf Jahre. Standard für [Zeitraum]: die volle zulässige Bestellungszeit — fünf Jahre, bei der Erstbestellung drei Jahre. Die Staffelvergütung ist optional; ohne vereinbarte Staffel den letzten Absatz streichen, keinen Prozentsatz vorbelegen.

Anlage

Verwaltervertrag in der für Ihre Gemeinschaft erstellten Fassung

MUSTERVORLAGE — wird für Ihre WEG individuell erstellt

Vesalo UG (haftungsbeschränkt)
Am Storchsborn 15
63546 Hammersbach

Tel. +49 15679 666351
kontakt@vesalo.de
vesalo.de

Sitz: Hammersbach
Amtsgericht Hanau, HRB 101486
Geschäftsführer: Mio Gerbert
USt-IdNr. DE465874366